



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT
Ofício nº 705/2022/SEPAT-COOAF

A sua Senhoria, a Senhora

BEATRIZ BASÍLIO MENDES

Secretária de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Av. Farquar 2986, Curvo II 6º andar

Nesta,

Assunto: **Solicitação de informações técnicas para elaboração dos Anexos da LDO 2023 - SEPAT.**

Senhor, Secretária

Ao tempo em que apresentamos nossos cumprimentos, vimos por intermédio deste, em resposta ao Ofício nº 271/2022/SEPOG-GPG ID 0023685388, vimos encaminhar as informações solicitadas para atendimento a elaboração do Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício financeiro de 2023 - PLDO2023.

Respeitosamente,

Marlene Farias da Silva

Contadora FRFUR

Constantino Erwen Gomes Souza

Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária. - SEPAT



Documento assinado eletronicamente por **Marlene Farias da Silva Oliveira, Contador(a)**, em 04/03/2022, às 08:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza, Superintendente**, em 04/03/2022, às 08:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0024336233** e o código CRC **C60F9856**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0035.044420/2022-14

SEI nº 0024336233



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Secretaria de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPOG

DESPACHO

De: SEPOG-GAB

Para: SEPOG-CPG

Senhora Coordenadora,

Trata-se de Solicitação de informações técnicas para elaboração dos Anexos da LDO 2023 - SEPAT.

Considerando a matéria em escopo, encaminhamos os autos a essa setorial para conhecimento e verificação da possibilidade de atendimento da demanda.

Porto Velho, 04 de março de 2022.

Atenciosamente,

DELNER DO CARMO AZEVEDO

Diretor Executivo da Secretaria de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPOG
Delegação de Competência Portaria nº 433, DIOF N°177 de 02 de Setembro de 2021 (0020105915)



Documento assinado eletronicamente por **DELNER DO CARMO AZEVEDO, Diretor(a) Executivo(a)**, em 04/03/2022, às 09:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0024374135** e o código CRC **FB2D31AC**.

Referência: Caso responda esta Despacho, indicar expressamente o Processo nº 0035.044420/2022-14

SEI nº 0024374135



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Secretaria de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão - SEPOG

DESPACHO

De: SEPOG-CPG
Para: SEPOG-GPG

Senhor Gerente,

De ordem, encaminha-se o Ofício 705 (0024336233) para análise e providências.

Atenciosamente.



Documento assinado eletronicamente por **Helton Alvares de Aguiar, Assessor(a)**, em 04/03/2022, às 10:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0024378167** e o código CRC **7D7EC2A4**.

Referência: Caso responda esta Despacho, indicar expressamente o Processo nº 0035.044420/2022-14

SEI nº 0024378167



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
 Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT
 Coordenadoria Administrativa e Financeira - SEPAT-COOAF

Informação nº 12/2022/SEPAT-COOAF

Em complemento ao Ofício n.º 705/2022/SEPAT-COOAF segue as informações complementares referente ao item Riscos Fiscais conforme planilha abaixo.

ARF (LRF, art 4º, § 3º)		R\$ 1,00	
PASSIVOS CONTINGENTES		PROVIDÊNCIAS	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Demandas Judiciais	R\$ 7.111,77	O Estado de Rondônia é proprietário das salas 409, 411, 413 e 414, situadas no Edifício Rio Madeira, Trav. Guaporé, 556, Centro, Porto Velho - RO, CEP 76.801-063. 2. Decorrente disso surge a obrigação do Executado de adimplir com as mensalidades de taxa de condomínio, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária 27ª desse condomínio, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), com vencimento no último dia do mês de competência. Conforme Processo 0020.053309/2022-88.	7.111,77
	R\$ 11.522,83	O Estado de Rondônia é proprietário das salas 404, 405, 406, 408, 409, 411, 413 e 414 situadas no Edifício Rio Madeira, Trav. Guaporé, 556, Centro, Porto Velho - RO, CEP 76.801-063. Decorrente disso surge a obrigação do Executado de adimplir com as mensalidades de taxa de condomínio, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária 27ª desse condomínio. Como todos os condôminos estão obrigados a concorrer para as despesas de conservação e manutenção do condomínio, aponta-se a situação de inadimplência do Ente Público perante o Exequente. Conforme processo 0020.048784/2022-32.	11.522,83
Dívidas em Processo de Reconhecimento			
Avais e Garantias Concedidas			
Assunção de Passivos			
Assistências Diversas			
Outros Passivos Contingentes			
SUBTOTAL	18.634,60	SUBTOTAL	18.634,60

DEMAIS RISCOS FISCAIS PASSIVOS		PROVIDÊNCIAS	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Frustração de Arrecadação			
Restituição de Tributos a Maior			
Discrepância de Projeções:			
Outros Riscos Fiscais			
SUBTOTAL	0,00	SUBTOTAL	0,00
TOTAL	18.634,60	TOTAL	18.634,60

Em resumo, considerando as cobranças de taxas condominiais pelo fato do Estado possuir 08 imóveis em um condomínio e não ter efetivado o pagamento das referidas taxas e em consequência o débito foi executado devendo a dívida ser liquidada.

Porto Velho, 29 de março de 2022.

Paulo Alves

Gerente Administrativo e Financeiro



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Alves, Gerente**, em 29/03/2022, às 11:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0027682518** e o código CRC **551648AF**.

Referência: Caso responda esta Informação, indicar expressamente o Processo nº 0035.044420/2022-14

SEI nº 0027682518



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

ADENDO

ARF (LRF, art 4º, § 3º)		R\$ 1,00	
PASSIVOS CONTINGENTES		PROVIDÊNCIAS	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Demandas Judiciais			
Dívidas em Processo de Reconhecimento	R\$ 7.111,77	O Estado de Rondônia é proprietário das salas 409, 411, 413 e 414, situadas no Edifício Rio Madeira, Trav. Guaporé, 556, Centro, Porto Velho - RO, CEP 76.801-063. 2. Decorrente disso surge a obrigação do Executado de adimplir com as mensalidades de taxa de condomínio, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária 27ª desse condomínio, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), com vencimento no último dia do mês de competência. Conforme Processo 0020.053309/2022-88.	7.111,77
Dívidas em Processo de Reconhecimento	R\$ 11.522,83	O Estado de Rondônia é proprietário das salas 404, 405, 406, 408, 409, 411, 413 e 414 situadas no Edifício Rio Madeira, Trav. Guaporé, 556, Centro, Porto Velho - RO, CEP 76.801-063. Decorrente disso surge a obrigação do Executado de adimplir com as mensalidades de taxa de condomínio, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária 27ª desse condomínio. Como todos os condôminos estão obrigados a concorrer para as despesas de conservação e manutenção do condomínio, aponta-se a situação de inadimplência do Ente Público perante o Exequente. Conforme processo 0020.048784/2022-32.	11.522,83
Avais e Garantias Concedidas			
Assunção de Passivos			
Assistências Diversas			
Outros Passivos Contingentes			
SUBTOTAL	18.634,60	SUBTOTAL	18.634,60

DEMAIS RISCOS FISCAIS PASSIVOS		PROVIDÊNCIAS	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Frustração de Arrecadação			
Restituição de Tributos a Maior			
Discrepância de Projeções:			
Outros Riscos Fiscais			
SUBTOTAL	0,00	SUBTOTAL	0,00
TOTAL	18.634,60	TOTAL	18.634,60

Em resumo considerando as cobranças de taxas condominiais pelo fato do Estado possuir 08 imóveis em um condomínio e não ter efetivado o pagamento das referidas taxas e em consequência o débito foi executado devendo a dívida ser liquidada.

Paulo Alves

Gerente Administrativo e Financeiro

Porto Velho, 07 de abril de 2022.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Alves, Gerente**, em 07/04/2022, às 13:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0027942116** e o código CRC **7F2F561C**.

Referência: Caso responda este(a) Adendo, indicar expressamente o Processo nº 0035.044420/2022-14

SEI nº 0027942116

<ENTE DA FEDERAÇÃO>
 LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS
 ANEXO DE RISCOS FISCAIS
DEMONSTRATIVO DE RISCOS FISCAIS E PROVIDÊNCIAS
 ANO DE 2023

ARF (LRF, art 4º, § 3º)

R\$ 1,00

PASSIVOS CONTINGENTES		PROVIDÊNCIAS	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Demandas Judiciais	R\$ 7.111,77	Defesa por parte da PGE para atribuir a dívida ao IPERON.	7111,77
	R\$ 11.522,83	Defesa por parte da PGE para atribuir a dívida ao IPERON.	11.522,83
Dívidas em Processo de Reconhecimento			
Avais e Garantias Concedidas			
Assunção de Passivos			
Assistências Diversas			
Outros Passivos Contingentes			
SUBTOTAL	18.634,60	SUBTOTAL	18.634,60
DEMAIS RISCOS FISCAIS PASSIVOS		PROVIDÊNCIAS	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Frustração de Arrecadação			
Restituição de Tributos a Maior			
Discrepância de Projeções:			
Outros Riscos Fiscais			
SUBTOTAL	0,00	SUBTOTAL	0,00
TOTAL	18.634,60	TOTAL	18.634,60

FONTE: Sistema <Nome>, Unidade Responsável <Nome>, Data da emissão <dd/mmm/aaaa> e hora de emissão <hhh e mmm>

ESTIMATIVA DE RECEITA

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	NATUREZA DE RECEITA	FONTE DE RECURSO	2023	2024	2025	METODOLOGIA DE CÁLCULO
13009	13210011	100	R\$ 11.566,36	R\$ 11.913,35	R\$ 12.270,75	Média aritmética com aplicação do IPCA
						de 3,5% para os exercícios subsequentes
		216	3.281.255,26			convênios firmados no âmbito dessa Superintendência
						Estadual de Patrimônio e Regularização em execução
						com os municípios do Estado de Rondônia, cujo objeto é a
						é a promoção da regularização fundiária urbana.

¹Identificar Natureza de receita através da última versão disponível do Ementário do STN, disponível em:

<https://www.tesourotransparente.gov.br/publicacoes/ementario-da-classificacao-por-natureza-de-receita-tabela-de-codigos/2022/26-2>

Os recursos utilizados pela Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT são oriundos da fonte 100 e de transferências de outros convênios e convênios da União

<ENTE DA FEDERAÇÃO>
LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS
ANEXO DE METAS FISCAIS

MARGEM DE EXPANSÃO DAS DESPESAS OBRIGATÓRIAS DE CARÁTER CONTINUADO

ANO DE 2023

AMF - Demonstrativo 8 (LRF, art. 4º, § 2º, inciso V)

R\$ 1,00

EVENTOS	Valor Previsto para 2023	
Aumento Permanente da Receita		Considerando que esta Unidade Gestora possui em seu quadro um total de 51 servidores, onde a mão de obra é escassa para os serviços que são desenvolvidos e oferecidos por esta Superintendência Dessa forma, para aportar esse crescimento considerável de mão de obra e atividades exercidas pelos nossos servidores, fica evidente o aumento salarial, ao passo em que são definidas e implementadas
(-) Transferências Constitucionais		
(-) Transferências ao FUNDEB		
Saldo Final do Aumento Permanente de Receita (I)	0,00	ações de modernização da administração pública, impõe-se a reestruturação da SEPAT.
Redução Permanente de Despesa (II)		
Margem Bruta (III) = (I+II)	0,00	
Saldo Utilizado da Margem Bruta (IV)		
Novas DOCC	4.830.136,74	
Novas DOCC geradas por PPP		
Margem Líquida de Expansão de DOCC (V) = (III-IV)	0,00	

<ENTE DA FEDERAÇÃO>
 LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS
 ANEXO DE METAS FISCAIS
ORIGEM E APLICAÇÃO DOS RECURSOS OBTIDOS COM A ALIENAÇÃO DE ATIVOS
 ANO DE 2023

AMF - Demonstrativo 5 (LRF, art.4º, §2º, inciso III)

R\$ 1,00

<u>RECEITAS REALIZADAS</u>	2021 (a)	2020 (b)	2019 (c)
RECEITAS DE CAPITAL - ALIENAÇÃO DE ATIVOS (I)	168.341,92	10.797,33	50.709,87
Alienação de Bens Móveis			
Alienação de Bens Imóveis			
Alienação de Bens Intangíveis			
Rendimentos de Aplicações Financeiras	168.341,92	10.797,33	50.709,87
<u>DESPESAS EXECUTADAS</u>	2021 (d)	2020 (e)	2019 (f)
APLICAÇÃO DOS RECURSOS DA ALIENAÇÃO DE ATIVOS (II)	0,00	0,00	0,00
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
Investimentos			
Inversões Financeiras			
Amortização da Dívida			
DESPESAS CORRENTES DOS REGIMES DE PREVIDÊNCIA	0,00	0,00	0,00
Regime Geral de Previdência Social			
Regime Próprio de Previdência dos Servidores			
<u>SALDO FINANCEIRO</u>	2021 (g) = ((Ia - II d) + III h)	2020 (h) = ((Ib - II e) + III i)	2019 (i) = (Ic - II f)
VALOR (III)	229.849,12	61.507,20	50.709,87

FONTE: Dive Port Unidade

<ENTE DA FEDERAÇÃO>
LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS
ANEXO DE METAS FISCAIS
ESTIMATIVA E COMPENSAÇÃO DA RENÚNCIA DE RECEITA
ANO DE 2023

AMF - Demonstrativo 7 (LRF, art. 4º, § 2º, inciso V)

R\$ 1,00

TRIBUTO	MODALIDADE	SETORES/ PROGRAMAS/ BENEFICIÁRIO	RENÚNCIA DE RECEITA PREVISTA			COMPENSAÇÃO
			2023	2024	2025	
TOTAL						-

Unidade Gestora não é arrecadadora

ESTIMATIVA DE DESPESA

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	NATUREZA DE DESPESA	FONTE DE RECURSO	2023	METODOLOGIA DE CÁLCULO
DESPESAS DE PESSOAL				
130009	319011-01	100	R\$ 3.626.857,36	o aumento do volume de despesas identificado no Grupo de Natureza de Despesa e Encargos Sociais, deve-se a fatos como reajuste salarial dos servidores bem como melhoria na estrutura administrativa.
	339046	100	R\$ 1.030.567,00	
	339049	100	R\$ 106.488,00	
13009	339093	100	R\$ 91.800,00	
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA				
OUTRAS DESPESAS CORRENTES				
13009	339014-14	100	750.000,00	Foram considerados os parâmetros de inflação e crescimento real, quando cabível, como também consideradas todas as fontes de recursos para a realização de algumas despesas
13009	339030	100	636.000,00	
13009	339033-01	100	70.000,00	
13009	339039-05	100	2.765.000,00	
13009	334041-02	100	1.500.000,00	
13009	339047-01	100	140.000,00	
INVESTIMENTO				
13009	449052-	100,00	870.000,00	Tendo como referencia a LOA 2022 foi elaborado a projeção para investimentos que
				vizando garantir a sua expansão e a conclusão dos projetos em andamento
INVERSÃO FINANCEIRA				

*Identificar Natureza de despesa através da última versão disponível do Manual Técnico de Orçamento, disponível em:

<http://www.sepog.ro.gov.br/Conteudo/Exibir/427>