



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT  
Ofício nº 704/2022/SEPAT-COOAF

A sua Senhoria, a Senhora

**BEATRIZ BASÍLIO MENDES**

Secretária de Estado do Planejamento, Orçamento e Gestão

Av. Farquar 2986, Curvo II 6º andar

Nesta,

**Assunto: Solicitação de informações técnicas para elaboração dos Anexos da LDO 2023 - SEPAT/FRFUR.**

Senhor, Secretária

Ao tempo em que apresentamos nossos cumprimentos, vimos por intermédio deste, em resposta ao Ofício nº 271/2022/SEPOG-GPG encaminhar as informações solicitadas.

Cumpramos esclarecer acerca das informações relacionadas na planilha conforme segue:

Riscos Fiscais e Providências: não foram registrados nesta unidade gestora Passivos Contingentes e Outros Riscos capazes de afetar as contas públicas para o exercício 2023.

Estimativa de Receita: A arrecadação da receita está baseada nos valores da UPF, cujo percentual varia de 0,5 a 141 UPFs, decorrentes da arrecadação das taxas de utilização de serviços da regularização fundiária urbana e rural do Estado de Rondônia, por alienação onerosa, conforme lei Complementar Nº 1064 DE 21/08/2020. Os serviços e valores estão determinados no anexo único - TABELA PROGRESSIVA PARA ARRECADAÇÃO EM ALIENAÇÕES ONEROSAS E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, da referida lei.

Também são registradas nesta unidade orçamentária, receitas decorrentes de rendimentos de disponibilidade financeira sendo informada na planilha em anexo. ID 0024336178.

Margem de expansão das despesas obrigatórias de caráter continuado: Para o exercício de 2023 esta Unidade Orçamentária apresenta informações para o anexo de Metas Fiscais - Margem de Expansão das despesas obrigatórias de caráter continuado demonstrado em planilha em anexo

ID 0024336178.

Origem e Aplicação dos Recursos Obtidos com a Alienação de Ativos: informamos que nesta unidade gestora obteve receitas por meio da alienação de ativos demonstrado em planilha em anexo.

Estimativa e Compensação da Renúncia de Receita: Para o exercício de 2023 esta unidade orçamentária não apresenta renúncia de Receita.

Respeitosamente,

**Marlene Farias da Silva**

Contadora FRFUR

**Constantino Erwen Gomes Souza**

Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária. - SEPAT



Documento assinado eletronicamente por **Marlene Farias da Silva Oliveira, Contador(a)**, em 02/03/2022, às 00:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza, Superintendente**, em 03/03/2022, às 14:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0024330964** e o código CRC **4AEAC54C**.

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0035.044423/2022-58

SEI nº 0024330964



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
 Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT  
 Coordenadoria Administrativa e Financeira - SEPAT-COOAF

Informação nº 10/2022/SEPAT-COOAF

Em complemento as informações inseridas na planilha ID 0024336178 especificamente sobre o item Margem de expansão, acrescentamos as seguintes justificativas:

AMF - Demonstrativo 8 (LRF, art. 4º, § 2º, inciso V)	R\$ 1,00		
EVENTOS	Valor Previsto para 2023	Aumento Permanente da Receita	2.485.000,00
(-) Transferências Constitucionais			
(-) Transferências ao FUNDEB			
Saldo Final do Aumento Permanente de Receita (I)	2.485.000,00		
Redução Permanente de Despesa (II)			
Margem Bruta (III) = (I+II)	2.485.000,00		
Saldo Utilizado da Margem Bruta (IV)	879.209,69		
Novas DOCC	879.209,69		
Novas DOCC geradas por PPP			
Margem Líquida de Expansão de DOCC (V) = (III-IV)	1.605.790,31		

O aumento permanente da Receita é decorrente da arrecadação das taxas de utilização de serviços da regularização fundiária, a previsão de arrecadação da receitas foi estimada no quantitativo de imóveis rurais e urbanos em processo de regularização fundiária pelo Estado de RO.

Em estudos realizados verificou-se a necessidade de aumento de pessoal, sendo previsto a realização de Processo Seletivo para contratação de servidores em caráter emergencial, o que caracterizou a demanda em margem de expansão no valor de R\$ 879.209,69, valor este mencionado em estimativa de despesa.

Sendo o que temos para o momento, colocamo-nos a disposição.

Porto Velho, 18 de março de 2022.

**Paulo Alves**

Gerente Administrativo e Financeiro

**Jorge Luiz Mello da Costa**

Diretor de Patrimônio e Regularização Fundiária



Documento assinado eletronicamente por **JORGE LUIZ MELLO DA COSTA, Diretor(a)**, em 18/03/2022, às 12:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Alves, Gerente**, em 18/03/2022, às 13:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0027427920** e o código CRC **86D79CC1**.

**Referência:** Caso responda este Informação, indicar expressamente o Processo nº 0035.044423/2022-58

SEI nº 0027427920

<ENTE DA FEDERAÇÃO>  
 LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS  
 ANEXO DE RISCOS FISCAIS  
**DEMONSTRATIVO DE RISCOS FISCAIS E PROVIDÊNCIAS**  
 ANO DE 2023

ARF (LRF, art 4º, § 3º)

R\$ 1,00

<b>PASSIVOS CONTINGENTES</b>		<b>PROVIDÊNCIAS</b>	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Demandas Judiciais	0,00		0
Dívidas em Processo de Reconhecimento			
Avais e Garantias Concedidas			
Assunção de Passivos			
Assistências Diversas			
Outros Passivos Contingentes			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>DEMAIS RISCOS FISCAIS PASSIVOS</b>		<b>PROVIDÊNCIAS</b>	
Descrição	Valor	Descrição	Valor
Frustração de Arrecadação	0,00		0
Restituição de Tributos a Maior			
Discrepância de Projeções:			
Outros Riscos Fiscais			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

Não foram registrados nesta Unidade Orçamentária Passivos Contingentes e Outros Riscos capazes de afetar as contas públicas para o exercício de 2023.

### ESTIMATIVA DE RECEITA

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	NATUREZA DE RECEITA	FONTE DE RECURSO	2023	2024	2025	METODOLOGIA DE CÁLCULO
13019	13210011 Remuneração de Depósitos Bancários - Principal	214	45.033,01	46.384,00	47.775,52	Média aritmética com aplicação de 3% para os meses subsequentes.
13019	13210011 Remuneração de Depósitos	258	292.637,68	301.141,81	310.459,31	Média aritmética com aplicação de 3% para os meses subsequentes.
13019	112201110 - Taxas	265	2.485.000,00	2.559.000,55	2.635.000,00	Receita está baseada nos valores da UPF, cujo percentual varia de 0,5 a 141 UPFs, decorrentes da arrecadação das taxas de utilização de serviços da regularização fundiária
						Informamos ainda que a previsão de arrecadação da receitas foi estimada no quantitativo de imóveis rurais e urbanos em processo de regularização fundiária pelo Estado de RO
						que somam um quantitativo de aproximadamente 8 mil imóveis urbanos e rurais, onde as
						taxas de utilização de serviços, foram mensuradas conforme serviços e valores estabelecidos
						na Lei Complementar N° 1.064, de 21 de agosto de 2020.

<sup>1</sup>Identificar Natureza de receita através da última versão disponível do Ementário do STN, disponível em:

<https://www.tesourotransparente.gov.br/publicacoes/ementario-da-classificacao-por-natureza-de-receita-tabela-de-codigos/2022/26-2>

<ENTE DA FEDERAÇÃO>  
LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS  
ANEXO DE METAS FISCAIS

**MARGEM DE EXPANSÃO DAS DESPESAS OBRIGATÓRIAS DE CARÁTER CONTINUADO**

ANO DE 2023

AMF - Demonstrativo 8 (LRF, art. 4º, § 2º, inciso V)

R\$ 1,00

EVENTOS	Valor Previsto para 2023
Aumento Permanente da Receita	2.485.000,00
(-) Transferências Constitucionais	
(-) Transferências ao FUNDEB	
Saldo Final do Aumento Permanente de Receita (I)	2.485.000,00
Redução Permanente de Despesa (II)	
Margem Bruta (III) = (I+II)	2.485.000,00
Saldo Utilizado da Margem Bruta (IV)	879.209,69
Novas DOCC	879.209,69
Novas DOCC geradas por PPP	
Margem Líquida de Expansão de DOCC (V) = (III-IV)	1.605.790,31

FONTE: Sistema <Nome>, Unidade Responsável <Nome>, Data da emissão <dd/mmm/aaaa> e hora de emissão <hhh e mmm>

<ENTE DA FEDERAÇÃO>  
 LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS  
 ANEXO DE METAS FISCAIS  
**ORIGEM E APLICAÇÃO DOS RECURSOS OBTIDOS COM A ALIENAÇÃO DE ATIVOS**  
 ANO DE 2023

AMF - Demonstrativo 5 (LRF, art.4º, §2º, inciso III)

R\$ 1,00

<b>RECEITAS REALIZADAS</b>	<b>2021 (a)</b>	<b>2020 (b)</b>	<b>2019 (c)</b>
RECEITAS DE CAPITAL - ALIENAÇÃO DE ATIVOS (I)		39.476,40	0,00
Alienação de Bens Móveis	116.674,55		
Alienação de Bens Imóveis			
Alienação de Bens Intangíveis			
Rendimentos de Aplicações Financeiras	295.148,17	39.476,40	0,00
<b>DESPESAS EXECUTADAS</b>	<b>2021 (d)</b>	<b>2020 (e)</b>	<b>2019 (f)</b>
APLICAÇÃO DOS RECURSOS DA ALIENAÇÃO DE ATIVOS (II)	0,00	0,00	0,00
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
Investimentos			
Inversões Financeiras			
Amortização da Dívida			
DESPESAS CORRENTES DOS REGIMES DE PREVIDÊNCIA	0,00	0,00	0,00
Regime Geral de Previdência Social			
Regime Próprio de Previdência dos Servidores			
<b>SALDO FINANCEIRO</b>	<b>2021 (g) = ((Ia - IIId) + IIIh)</b>	<b>2020 (h) = ((Ib - IIe) + IIIi)</b>	<b>2019 (i) = (Ic - IIIf)</b>
VALOR (III)	39.476,40	39.476,40	0,00

FONTE: Sistema <DivePort>FRFUR



<ENTE DA FEDERAÇÃO>  
LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS  
ANEXO DE METAS FISCAIS  
**ESTIMATIVA E COMPENSAÇÃO DA RENÚNCIA DE RECEITA**  
ANO DE 2023

AMF - Demonstrativo 7 (LRF, art. 4º, § 2º, inciso V)

R\$ 1,00

TRIBUTO	MODALIDADE	SETORES/ PROGRAMAS/ BENEFICIÁRIO	RENÚNCIA DE RECEITA PREVISTA			COMPENSAÇÃO
			2023	2024	2025	
SEM MOVIMENTO		SEM MOVIMENTO				SEM MOVIMENTO
TOTAL						-

\* Não consta nesta Unidade Gestora nenhum tipo de estimativa e compensação da renúncia de receita

### ESTIMATIVA DE DESPESA

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	NATUREZA DE DESPESA	FONTE DE RECURSO	2023	METODOLOGIA DE CÁLCULO
DESPESAS DE PESSOAL				
13019	319004	100	879.209,69	No valor projetado para o ano de 2023 o aumento do volume de despesas
				identificado no Grupo de Natureza de Despesa Pessoal e Encargos Sociais,
				deve-se ao fato da realização de Processo Seletivo para contratação de servidores em caráter emergencial
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA				
13019				
OUTRAS DESPESAS CORRENTES				
13019	339030	265	240.000,00	Para obtenção dos valores correntes, foram utilizados a previsão de arrecadação orçamentária para 2023
	339033	265	33.000,00	considerando o crescimento real das despesas em um nível que viabilize a conclusão dos projetos.
13019	339039	265	1.065.000,00	
INVESTIMENTO				
13019	449052	265	900.000,00	Foram considerados a previsão de arrecadação orçamentária para 2023 e aquisição em investimentos
				visando a manutenção da máquina pública
INVERSÃO FINANCEIRA				
			0	
			0	

\*Identificar Natureza de despesa através da última versão disponível do Manual Técnico de Orçamento, disponível em:

<http://www.sepog.ro.gov.br/Conteudo/Exibir/427>